

<p>(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids.</p> <p style="text-align: center;">OR</p> <p>Multipurpose Hall:- College of Nursing should have own multipurpose hall</p>	✓ Yes/No	Adequate
---	----------	----------

<p>(VIII) Canteen and Kitchen Facility:- attached certificate [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]</p>	✓ Yes/No	Adequate
<p>(IX) Common Rooms: Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity)</p>	✓ Yes/No	Adequate
<p>3 University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility</p>	-	
<p>4 Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility</p>	✓ Yes/No	Adequate
<p>5 Hostel facility: Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.</p>	✓ Yes/No	Adequate
Hospital attach Relevant Document on web site		
<p>6 Hospital Details</p>	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
Name of the Hospital : Dr. Hedgewar Hospital	✓ Yes/No	Adequate
Address: Garkheda, CH, Sombhajnagar		
Telephone No. : 0240 - 2331195		
Bed Strength : 610		
Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms)	-	
Number of beds registered as per BNH Act (attach certificate on web site)	✓ Yes/No	Adequate
<p>7 I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print 18234 Sq.mtr. / Sq.ft.) Whether the Hospital is Owned by the College</p>	✓ Yes/No	Adequate
<p>II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)</p>	✓ Yes/No	Adequate
<p>III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex 5684 Sq.ft. No. of OPD's ..13 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.</p>	✓ Yes/No	Adequate
<p>IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex1389.....Sq.ft. No. of IPD Departments...14... Bed Distribution..610 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on College website.</p>	✓ Yes/No	Adequate
<p>V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block 10268 sq.ft. No. Of OTs available09..... Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.</p>	✓ Yes/No	Adequate
<p>VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter attach copy on web site</p>	✓ Yes/No	Adequate

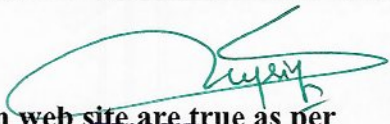
VII. Central Clinical Laboratory details (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Microbiology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	<input checked="" type="checkbox"/> Yes/No	Adequate
VIII. Radiology or Sonography Section:- :- (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	<input checked="" type="checkbox"/> Yes/No	Adequate
IX. Labor Room :- Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per Birth record maintained by hospital:- (information to be available on web site)	<input checked="" type="checkbox"/> Yes/No	Adequate

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESSOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be uploaded at website	yes	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be uploaded on website	yes	
Is Separate College Building Not Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded on website	yes	
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation} to be uploaded at website	yes	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be uploaded at website	yes	
Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to be uploaded at website	yes	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be uploaded at website	-	
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	yes	
Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website	yes	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	yes	
Provision for facility Physically Challenged Students	yes	
OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES/NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	yes	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	yes	
Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)	yes	
Gymnasium Facility to be uploaded on website	yes	

Any Other Remarks (Please Specify) :-

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-


PRINCIPAL
Dr. Hedgewar College of Nursing
Aurangabad

Date:-

Dean/ Principal Stamp & Signature

Chairman of LIC

Member Of LIC

Member Of LIC



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव :- मुर्तुजापुर (१४३२३७)

तालुका :- औरंगाबाद

जिल्हा :- औरंगाबाद



ULPIN : 11949356884

भुमापन क्रमांक व उपविभाग २२

11949356884

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - २

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३	श्रीराम मंदिर जसवंतपुरा हस्तांतरित न होनारी जमीन	१३.४३.००	३३.९५	०.९१००	(१७)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र						(१७)	इतर अधिकार
जिरायत १३.९९.००	३९८	औरंगाबाद - बीड वळण रस्ता	०.४८.००	१.२१		(३९६)	सक्षम प्राधिकार्याच्या पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरास बंदी - देवस्थान इनाम जमीन इतर डॉ बाबासाहेब आंबेडकर वैदकीय प्रतिष्ठान औरंगाबाद यांना सदर जमीन वैदकीय महाविद्यालय व नर्सिंग कॉलेज या शैक्षणिक व वैदकीय वापराकरिता १० हेक्टर जमीन ९९ वर्षा करिता भाडेपट्टाने (५७४)
बागायत -							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५७४ व दिनांक : २०/०७/२०१८
ला.पो. क्षेत्र १३.९९.००							
क) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) ०.९९.००							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.९९.००							
एकुण क्षेत्र १४.०२.०० (अ+ब)							
आकारणी ३५.९६							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

मुने फेरफार क्र : (५९६) (५५९)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०१/०८/२०१९:०६:४८:५७ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : १२/०४/२०२३ : १२:५६:५५ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1905100001013016 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

PRINCIPAL
Dr. Hedgewar College of Nursing
Aurangabad



छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

“बांध का मा चा प र वा ना”

COMMENCEMENT CERTIFICATE

सुधारित बांधकाम परवानगी

परवाना क्रमांक :- १९५ /२०२४-२५



फाईल क्रमांक :- १८/१७/२०२४-२५

दिनांक :- १२/१०/२०२५



परवाना धारण करण्याचे नाव :- श्रीराम मंदीर जसवंतपुरा तर्फे भाडेपट्टेदार डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर वैद्यकीय प्रतिष्ठान तर्फे डॉ. पिणाकीन प्रकाश पुजारी, डॉ. सतिष देविदास कुलकर्णी
गट क्र:- २१/पैकी, २२/पैकी, मौजे मुर्तुजापुर व
गट क्र. ६५१/पैकी मौजे चिकलठाणा, छत्रपती संभाजीनगर

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व तत्संबंधित नियमास अनुसरून खालीलप्रमाणे तात्पुरती बांधकामाची/दुरुस्तीची परवानगी दिली जाते. सदरील परवान्याचा अंमल आज तारखेपासून एक वर्षांपायात राहिल. बांधकाम पूर्ण झाल्याबाबत लेखी माहिती तपासणीसाठी या कार्यालयात पाठविण्यात यावी. नगर रचनाकार यांनी लाल रंगाने दुरुस्ती/ मान्य केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकामाची परवानगी खालील अटीवर दिली जाते.

०१. सदर बांधकाम परवाना हा विकास परवानगीच्या अनुषंगाने दिला जात आहे. यामध्ये नमुद केलेल्या भूखंडा संबंधी भविष्यात कोणाचे मालकी हक्क, इजमेंट हक्क, अगर इतर कोणत्याही हित संबंधास बाधा निर्माण होत असतील तर त्यांनी आपल्या तक्रारी/ वाद न्यायालयामार्फत परस्पर दुर करून घ्याव्यात या संबंधाने उद्भवणाऱ्या कोणत्याही बाबींची जबाबदारी छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिकेवर राहणार नाही.
०२. शेजाऱ्याच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्कात बांधा निर्माण होईल असे बांधकाम करण्यात येऊ नये.
०३. जोत्याचे प्रमाणपत्र घेणेपूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/ तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख यांच्यामार्फत भूखंड आखणी करून घेणे अर्जदार व वास्तुविशारद यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
०४. बांधकाम साहित्य व माती महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर ठेऊ नये. या बाबत दिनांक १८/११/२०२४ रोजी दिलेले हमीपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
०५. सदर भूखंडास/ मिळकतीस अप्पर तहसिलदार, छत्रपती संभाजीनगर यांचे मार्फत महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ च्या कलम-४२ अ मधील तरतुदीमध्ये जमीनीचा भोगवटा, वर्ग व भार यांच्या विनिश्चितीबाबतचे प्रमाणपत्र ६० दिवसांच्या आत/ ज्योत्याचे प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी प्राप्त करून या कार्यालयात दाखल करावा.
०६. या कार्यालयाचे संबंधित अधिकारी जागेवर प्रत्यक्ष पाहणीसाठी आले असता, त्यांचे अवलोकनार्थ मंजुरीचे संबंधित कागदपत्रे दाखविण्यात यावे.
०७. जोत्यापर्यंत (Plinth Level) चे बांधकाम झाल्यानंतर सदरहु कार्यालयास त्याप्रमाणे अधिकृत वास्तुविशारदच्या प्रमाणपत्रासह कळवावे व Plinth Level Completion प्रमाणपत्र कार्यालयातर्फे घेणे आवश्यक आहे.
०८. मंजूर बांधकाम नकाशाच्या विरुद्ध जर बांधकाम करण्यात आले तर आपणा विरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम-४३ सह ५२, कलम-५४, कलम-५३ प्रमाणे पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
०९. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २६३ अन्वये बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) घेण्यात यावे व त्यानंतरच इमारतीचा वापर सुरु करावा नसता आपल्या विरुद्ध म.प्रा.नि.व न.र. अधि. १९६६ चे कलम-५३ अन्वये पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
१०. भोगवटा प्रमाणपत्र घेतेवेळी महानगरपालिका परवानाधारक प्लंबरचे जलनिःसारण जोडणी बाबतचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.
११. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करून विघन विहीर असल्यास त्यांचे पुर्नभरण करावे. जेथे विघन विहीर नाही अशा ठिकाणी सोकपीट (शोषकूप) तयार करून त्यामध्ये त्याचा निचरा करावा.
१२. यापूर्वीच्या बांधकाम परवानगी वेळी (बां.प.क्र. ७४/२०२३-२४) शहर विकास निधी रक्कम रु. ६९,०५,५००/- च.क्र. ३५७३६ दि. १८/०९/२०२३ रोजी भरणा केलेला आहे. आता शहर विकास निधी रक्कम रु. २७,७५,०००/- च.क्र. १९७३ दि. १७/०९/२०२५ रोजी भरणा केलेला आहे.
१३. यापूर्वीच्या बांधकाम परवानगी वेळी (बां.प.क्र. ७४/२०२३-२४) स्वयं विकास अनामत रक्कम १७,५०,०००/- च.क्र. ३५७४० दि. १८/०९/२०२३ रोजी भरणा केलेला आहे.
१४. यापूर्वीच्या बांधकाम परवानगी वेळी (बां.प.क्र. ७४/२०२३-२४) जमीन विकास शुल्क रक्कम ७५,४८,२००/- च.क्र. ३५७३७ दि. १८/०९/२०२३ रोजी भरणा केलेला आहे.
१५. यापूर्वीच्या बांधकाम परवानगी वेळी (बां.प.क्र.७४/२०२३-२४) प्रिमियम (Ancillary Area) रक्कम १,५३,५०,०००/- च.क्र. ३५७३९ दि. १८/०९/२०२३ रोजी भरणा केलेला आहे.
१६. प्रिमियम (Paid FSI) रक्कम ३९,५०,०००/- च.क्र. ३५७३८ दि. १८/०९/२०२३ रोजी भरणा केलेला आहे.

कृपया मागे पहा

PRINCIPAL
Dr.Hedgewar College of Nursing
Aurangabad

१७. कामगार कल्याण कर (सेस) रक्कम रु. ४७,९६,०००/- दिनांक १७/०१/२०२५ रोजी RTGS द्वारे भरणा केला आहे.
१८. भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेपूर्वी सामासातील अंतरामध्ये कमीत कमी (३५००) झाडे लावून त्यांचे संगोपन करावे.
१९. जागेवर झाड तोडावयाची झाल्यास प्रथम सक्षम प्राधिकरणामार्फत परवानगी घेण्यात यावी.
२०. जागेवरील विद्युत वाहिनी असल्यास ती प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून काढून घ्यावी नंतरच बांधकाम सुरु करावे.
२१. अंतर्गत विकासाच्या कामा बाबत (Self Development) आदेश क्रमांक जा.क्र./मनपा/नरवि/ससंनर/२०१७/९३९ दि. २९/०४/२०१७ चा आदेश अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
२२. सदरील योजने (Scheme) मधील सर्व रस्ते, पाणी पुरवठा, जलनिःसारण, विद्युत, दिवाबत्ती इत्यादी सर्व सोई सुविधांची देखभाल दुरुस्तीची कायम स्वरुपी जबाबदारी विकासक तथा संस्थेची राहिल.
२३. अंतर्गत विकासाची करावयाची कामे.
(१) अंतर्गत रस्ते खंडीकरण व डंबरीकरण अथवा कॉक्रेटीकरण करणे. (यात गृह निर्माण योजनेतून जाणाऱ्या विकास योजना रस्त्याचा त्यांच्या मालकी हक्क क्षेत्र मर्यादेपर्यंत विकास करण्याचा समावेश राहिल) (२) जलनिःसारण व जलवाहिनी टाकणे (३) विद्युत खंबासह विद्युत दिवे लावणे (४) असल्यास नाला ट्रेनिंगसाठी रिटेनिंग वॉल बांधणे (५) जलनिःसारणाची महानगरपालिकेचे जलनिःसारण वाहिनीस जोडणी होईपर्यंत सार्वजनिक एकत्रित स्वरुपात वा आवश्यक असल्यास वैयक्तिक स्वरुपात आवश्यक त्या क्षमतेचा Septic Tank बांधणे, Waste Water Treatment Plant व Operate व Maintenance करणे. (६) पाणी पुरवठा (जलवाहिनी) ची कामे करणे, (७) रस्त्यालगत गटाराची व्यवस्था करणे, (८) खुल्या जागेचा सर्वेक्षण विकास करणे. (९) प्रस्तावित सर्व इमारतीसाठी पोच रस्त्याचा सर्वेक्षण विकास करणे.
वर नमुद अंतर्गत विकासाची कामे पुर्ण करून त्याबाबत पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र भोगवटा प्रमाणपत्रावेळी सादर करावीत. या दि. २२/०१/२०२५ रोजी दिलेले नोटरीकृत हमीपत्र अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल. (नोटरी अॅड. सुधाकर एच साल्की)
२३. अंतर्गत विकासाची कामे अर्जदार स्वतः करणार आहे. अंतर्गत विकास कामासाठी महानगरपालिका कोणताही खर्च करणार नाही. तसेच अर्जदार/ संस्था कोणत्याही नागरी सुविधाची मागणी महानगरपालिकेकडे करणार नाही. अंतर्गत विकास कामा बाबत दिलेले नोटरीकृत शपथपत्र / करारनामा अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. अंतर्गत विकास कामे जसे इमारतीचे अंतर्गत रस्ते आखणी इत्यादी कामे करीत असताना फायर सेफ्टी तसेच इन्स्टिट्यूशनल (मेडिकल कॉलेज) साठी लागू असणारे नियमावलीचे पालन करणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.
२४. अंतर्गत विकासाच्या कामाची कायमस्वरुपी देखभाल व दुरुस्ती करण्याची जबाबदारी अर्जदारास राहिल.
२५. जोत्याचे प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी सर्व इमारती सक्षम कार्यालयामार्फत मोजणी नकाशावर बसवून तसा मोजणी नकाशा या कार्यालयात सादर करावा.
२६. विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार Waste Water Recycling, Solar System & Rain Water Harvesting करिताची अंमलबजावणी करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
२७. बांधकामाच्या इमारतींना जाळीद्वारे बंदिस्त व आच्छादित करून त्या संदर्भाने इतर सुरक्षात्मक उपया योजना करणे तसेच सार्वजनिक रस्त्यावर आणि सार्वजनिक जागांवर बांधकाम साहित्याची साठवणूक न करणे व इमारतीच्या बांधकामामुळे निर्माण होणारी धुळ हवेत पसरून हवेचे प्रदुषण होणार नाही या संदर्भाने दक्षता घेणे अर्जदारास/ विकासकास बंधनकारक राहिल.
२८. सदर बांधकामा करीता आवश्यक असणारे पाणी महानगरपालिकेच्या जल मल केंद्रातून (STP) उपलब्ध करून घेण्यात यावे. भोगवटा प्रमाणपत्र प्रस्तावा सोबत इमारतीच्या बांधकामास आवश्यक पाणी सदर केंद्रामधून उपलब्ध करून घेतल्याबाबतचे संबंधित विभागाचे प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
२९. सदर प्रकरणी अग्निशमन अधिकारी यांचे सुधारित प्रोव्हीजनल अग्निशमन ना हरकत प्रमाणपत्र Out Word No. AMC/FIRE NOC/1442 Date 03/02/2025 अन्वये प्राप्त असून, त्यामधील अटी अर्जदार यांच्यावर कायम स्वरुपी बंधनकारक राहतील. भोगवटा प्रमाणपत्र घेते वेळील अग्निशमन अधिकारी यांचे अंतिम अग्निशमन ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहिल.
३०. कार्यालयीन आदेश जा.क्र./मनपा/नरवि/ससंनर/२०२२/५१४ दि. ०९/०३/२०२२ अन्वये व एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्याहन नियमावलीतील नियम क्र. ४.४.२ (i) मधील तरतुदीनुसार इलेक्ट्रिक वाहनांच्या चार्जिंगकरीता प्रस्तावित इमारतीमध्ये २८० इलेक्ट्रिक चार्जिंग स्टेशनची (पॉईंटची) व्यवस्था करावी.
३१. भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेपूर्वी महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
३२. प्रस्तावित क्षेत्रा खालील नाला ट्रेनिंगचे बांधकाम संबंधित विभागाच्या परवानगीने (मा. शहर अभियंता, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका व जलसंपादन विभाग) स्पेशलिकेशन नुसार त्यांचे देखरेखीखाली पुर्ण करून भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे पुर्वी कार्यपुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.
३३. विमानतळ प्राधिकरणाचे AURA/WEST/B/122322/ 733587 Date 09/01/2023 अन्वये प्राप्त करण्यात आलेले असून, त्यामधील अटी अर्जदारस बंधनकारक राहिल.
३४. संबंधित विभागाकडून मोकळ्या जागेचे मालमत्ता कराचे अदयावत बेबाकी प्रमाणपत्र ६० दिवसाच्या सादर करणे बंधनकारक राहिल.

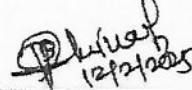
पान क्रमांक ३..

PRINCIPAL
Dr.Hedgewar College of Nursing
Aurangabad

//३//

३५. जैविक कचरा क्विवा रुगणालयतील कच-याची विल्हेवाट लावण्याची जबाबदारी अर्जदार यांच्यावर राहिल.
३६. प्रस्तावित केलेले धार्मिक स्थळाबाबत प्रथमतः अर्जदार यांनी सक्षम प्राधिकरणाची ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करावे तदनंतरच धार्मिक स्थळा बाबत बांधकाम परवानगी प्रस्ताव सादर करावा.
३७. एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीनुसार सिमांकीत मोजणी नकाशा प्राप्त करून घेऊन अंतिम परवानगी प्राप्त करणे बंधनकारक राहिल.
३८. भोगवटा प्रमाणपत्र सादर करण्यापूर्वी **Environmental Clearance** प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल. त्याबाबत काही वाद उदभवल्यास त्यास अर्जदार सर्वस्वी जबाबदार राहिल या बाबत अर्जदाराने दिनांक २२/०१/२०२५ रोजी रक्कम रु. १००/- च्या मुद्राकांवर नोटरीकृत हमीपत्र सादर केलेले आहे. ते अर्जदारास बंधनकारक राहिल. (नोटरी श्री. सुधाकर एच. साळवी)
३९. अंतर्गत विकासाची कामे मा. शहर अभियंता, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका यांच्या स्पेशलिकेशन घेऊन त्यांचे देखरेखीखाली पुर्ण करून भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे पुर्वी कार्यपुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.
४०. शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३०२४-६४०/प्र.क्र.-१८०/२०२४/नवि-३० दिनांक ११/१०/२०२४ रोजी छत्रपती संभाजीनगर विकास योजना (मुळ अवाढीव हदद ना-विकास क्षेत्र) मौजे मुर्तुजापुर गट क्र. २१/भाग, गट क्रमांक २२/भाग व मौजे धिकलठाणा येथील गट क. ६५१/भाग मधील एकूण १४ हेक्टर क्षेत्रापैकी विद्यमान नात्याचे क्षेत्र वगळता उर्वरीत क्षेत्र कृषि तथा ना-विकास विभागातून वगळून सार्वजनिक निम-सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणे बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम-३७(२) अन्वये अधिसूचना निर्गमित केली आहे. सदर अधिसूचनेतील अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
४१. सदर मिळकीवर यापूर्वी बांधकाम परवाना क्रमांक ७४/२०२३-२४ दि. १८/०९/२०२३ (बां.प.सं.क्र. ३५६/१७/२०२२-२३) अन्वये बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय करण्यात आलेले आहे. त्यातील अटी अर्जदारास बंधनकारक राहिल. तसेच विहीत नमुन्यातील महानगरपालिकेच्या आदेशामधील अटी व शर्ती अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
४२. सद्यस्थितीत महानगरपालिकेस पाणी पुरवठा करणे शक्य नाही, जेव्हा महानगरपालिकेकडे अतिरिक्त पाणी उपलब्ध होईल त्यावेळी आपणांस पाणी पुरवठा करणे शक्य होईल. तरी पाणी पुरवठ्या बाबत अर्जदारास आग्रह धरता येणार नाही.


(मा. आयुक्त तथा प्रशासक महोदय यांची तजविज दि.-१६/०१/२०२५)


 आयुक्त तथा प्रशासक,
 छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका,
 यांचे करीता.

O.C. Signed By D.D.T.P.

प्रतिलिपी :-

०१. मा. जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांना माहितीस्तव सादर.
 ०२. पदनिर्देशित अधिकारी (अतिक्रमण) छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका (वि.क्र. VI) यांना माहितीस्तव


PRINCIPAL
Dr. Hedgewar College of Nursing
Aurangabad

सूचना

०१. जमीनीचे अनाधिकृत प्लॉटींग/गुठेवारी करणे/ विना परवानगी बांधकाम करणे, मंजूर परवानगीचे विरोधात बांधकाम करणे, भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्याविना इमारतीचा वापर करणे, परवानगी विना जमीनीचा / इमारतीचा वापर बदलणे, मंजूर परवानगी आदेशातील अटी शर्तीचे उल्लंघन करणे, इत्यादी बाबी या महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२, ५३, ५४ च्या तरतुदीनुसार अजाभीनपात्र दखलपत्र गुन्हा (Nonbailable Cognizable Offence) ठरविण्यात आले असून अपराध सिद्ध झाल्यानंतर (After Conviction) संबंधित जमीन मालक, विकासक, गुत्तेदार, अभिकर्ता, भोगवटादार या पैकी जे कोण संबंधित असतील त्यांना एक महिना ते तीन वर्षे पर्यंत कैद किंवा रुपये २०००/- ते रुपये ५०००/- पर्यंत दंड किंवा दोन्ही याप्रमाणे शिक्षेची तरतुद आहे.
०२. वरील प्रकारच्या अनाधिकृत विकासाबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-५२, ५३, ५४ नुसार छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका इतर कोणतीही संबंधित जमीन मालक, विकासक, गुत्तेदार, अभिकर्ता, भोगवटा धारक यांचे विरोधात संबंधित पोलीस स्टेशनकडे लेखी फिर्याद दाखल करू शकते (महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग यांचेकडील शासकीय परिपत्रक क्रमांक टी.पी.बी ४३८३/१६५९/यु.डी.-५ दि. १५ जून, १९८३)
०३. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम-५३ (१) नुसार वरील अनुक्रमांक १ मध्ये नमुद अनाधिकृत विकास हे कायमस्वरूपी अनाधिकृत विकास ठरविण्यात आले असून कितीही वर्षांनंतर तो उघडकिस आल्यावर त्यांचे विरोधात छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका किंवा इतर संबंधित शासकीय/ निगशासकीय संस्था किंवा खाजगी व्यक्ती वरील अनाधिकृत विकासाचे संबंधित जमीन मालक, विकासक, गुत्तेदार, अभिकर्ता, भोगवटादार जे जे कोण संबंधित असतील त्यांचे विरुद्ध पोलीस स्टेशनकडे लेखी फिर्याद दाखल करू शकते.




Dr. Babasaheb Ambedkar Vaidyakiya Pratishthan's
Dr. HEDGEWAR COLLEGE OF NURSING, CHH. SAMBAJINAGAR



Details of built up area provided in college for B.Sc Nursing & M.Sc Nursing Program

Specifications	As per Required Area (in sq.ft.)	Actual area available (in sq.ft.)
Lecture hall -I	900	1457
Lecture hall -II	900	1458
Lecture hall -III	900	1431
Lecture hall -IV	900	1474
Lecture hall- V	500	1173
Lecture hall- VI	500	1173
Lecture hall VII	-	1173
Lecture hall VIII	-	740
Lecture hall - IX	-	740
Nursing Foundation Lab including adult health Nursing & Advanced Nur Lab	1600	2324
Community Health Nursing & Nutrition Lab	1200	1929
Obstetrics and Gynecology Nursing lab	900	1237
Child Health Nursing Lab	900	1456
Pre - clinical Science Lab	900	1173
Computer Lab	1500	1625
A.V. Aids Room	600	989
Multipurpose Hall	3000	4750
Common Room for Male & Female	1000	1324
Staff room / Student section	800	985
Principal office	300	476
Vice-Principal office	200	227
Library	2300	3465
Toilet	1000	1719
Head of Department & Faculty Room	2400	3371
Examination section including strong room (As per MUHS guidelines)	-	492
Electrical Room, HUB Room, CCTV, LT Pannel Room, UPS Room	-	1443
Passage Area	-	13369
Total Sq Ft.(College Building)	23200 Sq.ft.	53173

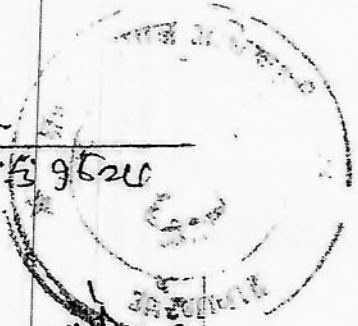

PRINCIPAL
Dr.Hedgewar College of Nursing
Aurangabad

पूरवणीपाठा १ नं. १५३०९

इतरांकरा कुरावना
कायार! - कायडि
इभिया विडसिका
सिंयभयतपरिक
काटेनाकाडा मांसे दिनापे
२०.९.२०००चे
इतरावियाभाशा
क्षेन १ (५३) च्य

कायकारा इभियाता
जळसंपदा विभाग
इतेनाकाड

१६/१६२०



३१/१०/०१

१६/१६२९
इतेनाकाड

कायार इभिया

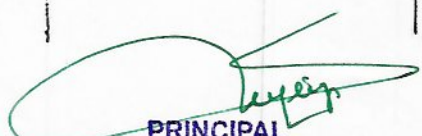
कायार इभिया

१६/१६२९

इभियाता
कायार इभिया

१६/१६२९

६/६/०८


PRINCIPAL
Dr.Hedgewar College of Nursing
Aurangabad

प्राक्त :- शासन, महसूल व वनविभाग मंत्रालय, मुंबई यांचे शासन क्र. जमिन
७३५/प्र. क्र. ७०/ज-७-३३२७ दिनांक १७ ऑगस्ट १९९६.

जा. क्र. २६/आरबीडेस्क-२ जमिन-
जिल्हाधिकारी कार्यालय औरंगाबाद
दिनांक :- ३१/८/१९९६.



आदेश:


औरंगाबाद महापालिकेच्या हद्दीतील मौजे गारखेडा येथील सि. स. नं.
१५०३९ मधील १.६२ हेक्टर क्षेत्राची जमिन डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर वैद्यकीय
प्रतिष्ठान संघलित डॉ. हेडगेवार रुग्णालयासाठी सदर संस्थेच्या [डॉ. हेडगेवार
रुग्णालय औरंगाबाद] प्रकल्प खर्चाच्या १/६ रक्कम अतणे आवश्यक असण्या-
बाबतची अट शिथिल केल्यास म.प्र. म. अधिनियम १९६६ च्या कलम ४० मधील तरतुदी-
नुसार रु. १/- नाममात्र कब्जेहक्काची किंमत इव्हिडन्स आकास या शापना सोबतच्या
परिशिष्ट "अ" मध्ये विहित केलेल्या अटीच्या अधिन राहून एक खास बाब म्हणून
व ती पूर्वादाहरण उद्धृत करता येणार नाही या अटीवर, वितरीत करण्यास शासनाने
मान्यता दिली असल्याने मी संजयकुमार जिल्हाधिकारी औरंगाबाद वरिल सि. स. नं.
१५३०९ मधील १.६२ हेक्टर क्षेत्राची जमिन डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर वैद्यकीय
प्रतिष्ठान संघलित डॉ. हेडगेवार रुग्णालयासाठी म. प्र. म. अधिनियम १९६६ कलम
४० मधील तरतुदीनुसार रु. १/- नाममात्र कब्जेहक्काची किंमत आकास खालील
अटीवर मंजुरी देत आहे.

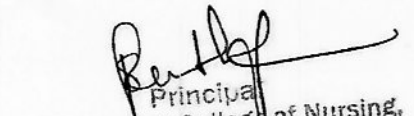
१] महानगरपालिका क्षेत्रात असलेल्या शासकीय रुग्णालयांमार्फत जो
आकार/फी घेतला जातो तेव्हाच आकार/फी बाह्य रुग्ण विभागातील रुग्णाकडून
घेण्यात यावा/यावी.

२] [अ] या रुग्णालयातील खाटाची संख्या योग्य वेळी औरंगाबाद
येथील वैद्यकीय महाविद्यालयाचा विस्तार करताना त्या महाविद्यालयात [
उपलब्ध / तलमन] करण्यात यावी.

[ब] अंतररुग्ण विभागात एकूण खाटापैकी २०% खाटा विनामूल्य
सेवेसाठी रुग्णालयाने उपलब्ध करण्यात व बाह्य रुग्ण विभागामध्ये १५% रुग्णांना
मोफत रुग्णसेवा देण्यात यावी, उर्वरित खाटासाठी किती आकार लावण्याचा हे
ठरविण्यासाठी रुग्णालयांना सूत्र राहिल. मोफत सेवेसाठी रुग्णाची शिफारस
करण्याचे अधिकार उपसंचालक आरोग्य सेवा, औरंगाबाद यांना हावतील. ज्या
रुग्णाचे मासिक उत्पन्न रु. ५००/- पेक्षा जास्त नाही किंवा सार्वजनिक आरोग्य
विभाग वेळोवेळी ठरविलेले रकमेच्या मर्यादेपेक्षा मासिक उत्पन्न अधिक

... २ ...


PRINCIPAL
Dr. Hedgewar College of Nursing
Aurangabad


Principal
Dr. Hedgewar College of Nursing,
Aurangabad.



असे लष्ण विनामूल्य तेवेसाठी पात्र समजण्यात यावेत. लष्णालयातील फिना-
खाटांचा उपयोग करता यावा म्हणून सरकारी/महानगरपालिका/जिल्हा लष्णालयातील
तसे पाठाविण्याचा अधिकारी जिल्हाधिकारी यांना राहिले.

३] लष्णालय हे फायदा मिळण्यासाठी चालवता ते धर्मद्वारा
संस्था म्हणून चालविण्यात यावे. तसेच ते सोसायटीज रजिस्ट्रेशन अक्ट. १९६०
आणि अथवा मुंबई सार्वजनिक न्यास अधिनियम, १९५० अन्वये मंजूर असावे.

४] लष्णालय हे सर्वांसाठी खुले असावे. धर्म, जात, पंथ, वंश, लिंग,
जन्मस्थान, अधिवास, भाषा किंवा इतर कारणावस्तु लष्णामध्ये भेदभाव करता येणार
नाही.

५] इमारतीचे आराखडे महानगरपालिकेकडे ६ महिन्यांच्या आंत
मंजूरीसाठी पाठविणे आवश्यक राहिले. बांधकामाच्या आराखड्यात समक्ष
प्राधिका-यांची मान्यता मिळाल्या शिवाय कोणतेही बांधकाम सुरु करता कामा
नये. ज्या इमारती बांधकामाच्या आराखड्यांना मंजूरी घेऊन बांधल्याजातील त्या
इमारतीच्या बांधकामात केव्हांही वाट आपि बदल [रेडिशनस अन्ड अल्टरेशन]
करतांना समक्ष प्राधिका-याची पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक राहिले.


६] जमिनीचा वापर फक्त लष्णालयाच्या बांधकामासाठीच करणे
आवश्यक राहिले तीचा इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी उपयोग करता येणार
नाही. तथापि, डॉक्टर्स व नर्सस यांच्या निवासस्थानासाठी किमान आवश्यक
असलेली जमिन सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या मंजूरीने डॉक्टर्स व नर्सस यांचे
निवासस्थान बांधण्यासाठी वापरता येईल.

७] लष्णालयात वेळोवेळी मेट देऊन त्यांच्या कामकाजाची तपासणी
करण्याचा अधिकारी शासन किंवा जिल्हाधिकारी यांना आदेश देतील त्यांना
राहिले. तसेच तत्पर आणि कार्यक्षम सेवा लष्णालयाकडून उपलब्ध करण्याच्या
दृष्टीने आणि त्यांचे व्यवस्थापन चांगल्या प्रकारे रहावे या दृष्टीने संस्थेत निर्देश
देण्याचे अधिकारी जिल्हाधिकारी यांना राहतील अशा रितीने दिलेले निर्देश
संस्थेवर बंधनकारक राहतील.

८] [अ] कब्जेहक्काची दस्तावेज विधी व न्याय विभागाच्या
सॉलिडिटर यांचे कडून तयार केले जाईल ज्यांचा संपूर्ण खर्च मुद्रांक शुल्क आणि नोंदणी
फी सह [स्टॅम्पड्युटी आणि रजिस्ट्रेशन चार्जेस] संस्थेत भरावा लागेल.

[ब] योग्य तो दस्त रेवज तयार करणयासाठी जिल्हाधिकारी
वेळोवेळी ठरवतील ती रक्कम संस्थेत भरावी लागेल.

९] जमिनीचा ताबा दिल्यापासून ३ वर्षांचे आत लष्णालयाच्या
इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करून लष्णालयाच्या कामकाजात सुरुवात केली पाहिजे. जर
इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करून संबंधित जिल्हाधिकारी/अप्पर जिल्हाधिकारी यांचे
कडून बांधकाम पूर्ण झाल्याचा दाखला व वीहित मुदतीत म्हणजे ३ वर्षांच्या कालावध


PRINCIPAL
Dr. Hedgewar College of Nursing
Aurangabad

कोणत्याही तर बांधकामासाठी मुदत वाढविण्यास जिल्हाधिकारी
शक्ती तशापि शासनाच्या संपूर्ण स्वेच्छा निर्णयानुस्य शासनास
काटतीस अशा अटी व शर्तीवर अधिमूल्य आकारण्याच्या अटीसह शासन
देऊ शकल.

१०] रुग्णालयाच्या व्यवस्थापन समितीवर शासनाचा एक प्रतिनिधी
नेमण्याचा अधिकार जिल्हाधिकारी यांना राहिल. शासन नियुक्त प्रतिनिधी
रुग्णालयाच्या दैनंदिन कायकाजात हस्तक्षेप करू नये. अशा प्रतिनिधीला मताधिकार
देण्यात येणार नाही परंतु शासनाच्या हितासंबंधी निकडीत अशा बाबीवर निर्णय
घेतांना शासन नियुक्त प्रतिनिधीच्या ममतांचा अनुकूल विचार करण्यात यावा.

११] शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय संस्थेच्या ताब्यात असलेली
रुग्णालयाची इमारत/जमिन किंवा त्या इमारतीचा/जमिनीचा भाग किंवा त्यातील
चित्तसंबंधकोणत्याही प्रकारे अभिहस्तांकित / हस्तांतरण करता येणार नाही अशा/
अभिहस्तांकनास/हस्तांतरणास परवानगी नाकारण्याची किंवा शासनाच्या संपूर्ण
स्वेच्छा निर्णयानुस्य शासनास योग्य वाटतील अशा शर्ती व अटीवर अधिमूल्य
आकारण्याच्या अटीसह परवानगी देण्याचे शासनास स्वातंत्र्य राहिल.

१२] संस्थेला जमिनीचा ताबा मिळाल्यापासून २ वर्षांच्या कालावधीत
प्रति १०० चौ. मि. मागे किमान ~~१०००~~ या प्रमाणे योग्य प्रकारची झाले लावणे
आपि त्यांची कायम देखभाल व जोपासना करणे आवश्यक राहिल.

१३] जमिनीवरील सर्व खाणी/खनिज पदार्थ, व दगडखाणी या वरील
अधिकार राखून ठेवलेले असून, महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मध्ये
तरतूद केल्याप्रमाणे दगड खाणीचे काम करण्यासाठी व त्याचा शोध घेण्यासाठी
सर्व बाजवी सोईसह त्या ठिकाणापर्यंत पोहचण्याचे संपूर्ण स्वातंत्र्य शासनास राहिल.

१४] संस्थेने जिल्हाधिकारी यांचे व्हे त्याई स्वस्वाची अनामत रक्कम
म्हणून रु. १०,०००/- [दहा हजार फक्त] मरील व ही रक्कम शासनाकडे ठेवली
जाईल. जर जमिन मंजूरीच्या खाद्या शर्तीचा भंग झाल्यास या त्याईअनामत
रकमेतून शासन अंतिमतः निश्चित करील ती रक्कम जिल्हाधिकारी प्राप्त करू
शकतील. शासनाचे जे इतर हक्क आपि उपाय योजना आहेत त्यास कोणत्याही
प्रकारची बाधा न येता अनामत रकमेतील रक्कम जप्त करण्याचा हा शासनाचा
अतिरिक्त हक्क राहिल.

१५] जमिनीच्या, जमिन प्रदानाच्या इतर अटी व शर्ती या महाराष्ट्र
महसूल अधिनियम १९६६ आपि त्या खालील नियमाच्या तरतुदीप्रमाणे असतील.

१६] शर्तभंग झाल्यास कोपतीही नुकसान भरपाई न देता जमिन
शासनास/जिल्हाधिकारी यांना पुनर्ग्रहण करता येईल तथापि जमिनीचा कोणताही
भाग पुनर्ग्रहण करून आपि / अथवा अधिमूल्य आकारून किंवा शर्तभंग घालू ठेवण्यास
बददल प्रत्येक दिवसागणिक दंड आकारून शर्तभंग माफ करता येईल असे शासनाचे मत

PRINCIPAL
Dr.Hedgewar College of Nursing
Aurangabad

Dr.Hedgewar College of Nursing,
Aurangabad.

अल्पशासन शासनाच्या संपूर्ण स्वेच्छा निर्णयानुसृत तसे करण्याचे स्वातंत्र्य शासन राहिल.

१७] करार झाल्यानंतरही जर दुसऱ्या काही अटी व शर्ती घालण्यात आले शासनास/जिल्हाधिका-यास वाटल्यास तसे करण्याचे शासनास जिल्हाधिका-यास स्वातंत्र्य राहिल आणि अशा शर्ती अटी प्रतिगृहिता/संस्था यांच्या स्वाधिकार बंधनकारक राहिल.



१८] संस्थेचे अध्यक्ष, यांना वरील दिलेल्या अटी बाबत करारनामा १५ दिवसांचे आंत, बाँडिपेरवर कल्ल घ्यावा लागेल.

१९] ज्याकारणासाठी सदरहु जागा मंजूर करण्यात आलेली आहे त्या व्यतिरिक्त इतर कारणासाठी जमिनीचा वार कल्लये.

२०] उक्त संस्थेत सदरहु जमिन चिक्री, गहाण, भाडे पट्यावर अथवा झोपत्याही प्रकारचे हस्तांतर जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही.

(वास्तविक)
[संजयकुमार]
जिल्हाधिकारी औरंगाबाद.

स्वच्छपतीवर मा. जि.
यांची स्वाधरी असे.


प्रतिलिपी अग्रेषित :-

- १] शासन महसूल व वनविभाग, मंत्रालय मुंबई, [ज-७] यांना माहिती स्तव.
- २] विभागीय आयुक्त यांना माहिती स्तव.

प्रतिलिपी :-

- १] उप संचालक, आरोग्य सेवा, औरंगाबाद.
- २] उप विभागीय अधिकारी, औरंगाबाद यांना माहिती स्तव.
- ३] तहसिलदार औरंगाबाद यांना देऊन आदेशित करण्यात येते की, सि. नं. १५३०२ मधील १.६२ हेक्टर क्षेत्राची जमिन अध्यक्ष, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर वैद्यकीय प्रतिष्ठान, संघलित डॉ. हेडगेवार रुग्णालय औरंगाबाद तात्काळ देण्यात येऊन ताबापावती व पंचनामा तह जिल्हाधिकारी कार्यालयात सादर करावा.
- ४] जिल्हा निरीक्षक भूमि क्षेत्र यांना देऊन सूचित करण्यात येते की त्यांनी तहसिलदार औरंगाबाद यांचे सोबत जावून मोजणी नकाशाप्रमाणे जमिनीचा ताबा देण्यास सहकार्य करावे.
- ५] अध्यक्ष, डॉ. बाबासाहेब वैद्यकीय प्रतिष्ठान डॉ. हेडगेवार रुग्णालय, भाग्यनगर औरंगाबाद यांना देऊन सूचित करण्यात येते की त्यांनी वरील जमिनीचा ताबा तहसिलदार औरंगाबाद यांचेकडून घेऊन आदेशातील अटीप्रमाणे जिल्हाधिकारी यांना करारनामा कल्ल घ्यावा.

21/5/17
जिल्हाधिकारी औरंगाबाद
औरंगाबाद, करिवा


PRINCIPAL
Dr. Hedgewar College of Nursing
Aurangabad



Dr. Babasaheb Ambedkar Vaidyakiya Pratishthan's
Dr. HEDGEWAR COLLEGE OF NURSING
Garkheda, Chh. Sambhajinagar (M.S) – 431005, Ph : 0240 - 2331195, 2321239 (Fax) - 2341849
E-mail: drhedgewarcon@gmail.com, nursingcollege@hedgewar.org



LOCAL MANAGEMENT COMMITTEE

NAME OF THE MEMBER	DESIGNATION
Dr Satish D Kulkarni (President, BVAP)	Chairman
Dr Ashwinikumar D Tupkary (Secretary, BAVP)	Member
Dr Pinakin P Pujari (Joint Secretary, BAVP)	Member
Dr Vaishali R Khadke (Excecutive Trustee, DHCN)	Member
Dr. Supriya B. Chinchpure (Prof cum Principal, DHCN)	Member Secretary

॥ सर्वे सन्तु निरामयः ॥


PRINCIPAL
Dr.Hedgewar College of Nursing
Aurangabad





MRF
TRANSLATION
Reg.No. VYAS/A'BAD/133/31431/09

Translated from Marathi

AURANGABAD MUNICIPAL CORPORATION, AURANGABAD
OCCUPANCY CERTIFICATE

Book No.339

Sr. No. 8484

No. AMC/NRV/OC/49/17/20-2
Office of Aurangabad Municipal
Corporation, Aurangabad
Date: 22/07/2020

Name of holder of Occupancy Certificate:
Dr. Babasaheb Ambedkar Vidyalaya Pratishtan
Through Dr. Hegdewar Rugnalaya

CTS No./~~Survey no./Gut no.~~ 15309/1 Locality: Garkheda, Aurangabad

This is to certify that, on CTS no. 15309/1 Garkheda, Aurangabad, commencement permission was given for construction of complete / basement, basement floor, first floor, 2nd floor, 3rd floor submitted through application Partly & L.G.F. & still - No. 798/17/2018-19 building permission no. 27/2019-20 Licensed Architect Mr. Dilip Deshpande, License No. CA/87/11186 and under his supervision construction is completed, hence this Occupancy Certificate is given on the following terms and conditions-

01. If there is any dispute about property the same shall be resolved by concerned owner / developer and Architect.


PRINCIPAL
Dr. Hegdewar College of Nursing
Aurangabad

Page 1

Disclaimer: I do hereby solemnly state that the foregoing is the Translation of the attached document. MRF Translation does not accept any responsibility for the content of the document

Office Address: MRF Tower, Kaziwada, Bhadkal Gate, Aurangabad-1 (M.S.) INDIA | Cell: 9226240048 | E-mail: nadvi Habib@gmail.com



02. This certificate is in respect of building. If any dispute arises regarding marking, area, boundaries etc. and if any dispute arises pursuant to Development Plan, the Applicant shall be solely responsible and municipal corporation shall not be responsible for the same.
03. If any extra construction is found beyond the limits of this certificate, the same shall be treated as illegal and necessary action shall be taken.
04. The terms and conditions given in the commencement permission shall be binding on Applicant. (appl. No. 23 with other ----)
05. It shall be the responsibility of Developer to comply with all statutory provisions.
06. This certificate is valid for constructed area 16185.09 Sq.Mtr. as per map for- B.F., Lower ground, & still floor, G.F., FF, SF, & TF only for which FSI 1.272 is utilized.
07. For occupancy certificate extra construction/ development funds Rs. 3,11,000/- is paid vide challan No. 18843 dated 09/7/2020.
08. As per FIR department Certificate No. AMC/order/822/2019 dated 23/09/2019.

Approval of Municipal Commissioner is granted on 08/07/2020

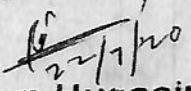
Commissioner

For Aurangabad Municipal Corporation

Copy to :

Administrative officer, Zone No. A, B, C, D, E, F for necessary information - TP -01 VII


PRINCIPAL
Dr. Hedgewar College of Nursing
Aurangabad

Translated by

Sk. Kasim Hussain
(B.Com. DSM)

